|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к постановлению Администрации  городского округа Самара  от 30.12.2016 № 1711 |

Плата

за пользование жилыми помещениями (плата за наем)

для нанимателей жилых помещений по договорам социального

найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства  жилых домов | Этажность | Цены за 1 кв.м общей площади  в месяц (в рублях), с учетом НДС <\*> |
| Дома повышенной комфортности | 6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью | 7,33 |
| Дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы | 6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью | 7,17 |
| Дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью | 7,06 |
| Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта | 6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью | 7,06 |
| до 5 этажей включительно | 6,24 |
| Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью | 6,83 |
| до 5 этажей включительно | 6,00 |
| Дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств) | до 5 этажей включительно | 5,91 |
| Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | до 5 этажей включительно | 5,65 |

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Примечания:

1. Размер платы за наем жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле



где:

Р – размер платы за пользование жилым помещением (за наем) (руб./месяц);

S - общая площадь жилого помещения ( квартиры);

S1  - жилая площадь всех комнат в квартире;

S2 - жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в пользовании по договору найма;

С - цена за 1 кв.м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим приложением.

Первый заместитель главы

городского округа Самара В.А.Василенко