|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к постановлению Администрации  городского округа Самара  от 30.12.2016 № 1711 |

Стоимость услуг

за содержание жилых помещений для нанимателей

жилых помещений по договорам социального найма и договорам

найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Степень благоустройства  жилых домов | Цены за 1 кв.м общей площади  в месяц (в рублях), с учетом НДС <\*> | |
|  |  | с 01.01.2017 | с 01.07.2017 |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в т.ч.: | 24,52 | 25,87 | |
| Содержание общего имущества | 17,32 | 18,27 |
| Текущий ремонт общего имущества | 7,20 | 7,60 |
| 2 | Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в т.ч.: | 24,45 | 25,80 |
| Содержание общего имущества | 17,25 | 18,20 |
| Текущий ремонт общего имущества | 7,20 | 7,60 |
| 3 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в т.ч.: | 22,80 | 24,06 |
| Содержание общего имущества | 15,60 | 16,46 |
| Текущий ремонт общего имущества | 7,20 | 7,60 |
| 4 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в т.ч.: | 21,86 | 23,07 |
| Содержание общего имущества | 14,66 | 15,47 |
| Текущий ремонт общего имущества | 7,20 | 7,60 |
| 5 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в т.ч.: | 18,66 | 19,69 |
| Содержание общего имущества | 12,84 | 13,55 |
| Текущий ремонт общего имущества | 5,82 | 6,14 |
| 6 | Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства  (удобств), в т.ч.: | 23,68 | 24,98 |
| Содержание общего имущества | 14,87 | 15,69 |
| Текущий ремонт общего имущества | 8,81 | 9,29 |
| 7 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в т.ч.: | 23,80 | 25,11 |
| Содержание общего имущества | 14,98 | 15,80 |
| Текущий ремонт общего имущества | 8,82 | 9,31 |

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

Примечания:

1. Размер платы за содержание жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:



где:

Р – размер платы за содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества (руб./месяц);

S - общая площадь жилого помещения ( квартиры);

S1  - жилая площадь всех комнат в квартире;

S2 - жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

С - цена за 1 кв.м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим приложением.

2. Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, по формуле:

,



где:

- объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся за i-е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире).



- тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.



3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают только содержание общего имущества и наем жилых помещений.

4. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают содержание общего имущества с понижающими коэффициентами: с 01.01.2017 – 0,4338; с 01.07.2017 – 0,442.

5. Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств», оплачивают текущий ремонт общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,248; содержание общего имущества – с учетом понижающих коэффициентов по общей площади: с 01.01.2017 – 0,8334; с 01.07.2017 – 0,85.

6. При расчете размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды, понижающие коэффициенты не применяются.

7. Управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных и жилых домах, вправе руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

Первый заместитель главы

городского округа Самара В.А.Василенко