|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  к постановлению Администрации  городского округа Самара  от 30.12.2016 № 1711 |
| Стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового  оборудования и систем противопожарной автоматики для нанимателей  жилых помещений по договорам социального найма и договорам  найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом | | | | | |

1. Обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество этажей | Стоимость услуг за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <\*> | |
| с 01.01.2017 | с 01.07.2017 |
| В 12-этажных домах | 0,85 | 0,90 |
| В домах от 14 до 16 этажей | 0,56 | 0,59 |
| В домах свыше 16 этажей | 0,46 | 0,49 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | | | |
| Установить цены за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома, в месяц в рублях с учетом НДС в размере: | | | |
|  | с 01.01.2017 | с 01.07.2017 |
| за 1 кв.м общей площади <\*> | 0,91 | 0,96 |

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, и коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Примечания:

1. Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:



где:

Р – размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики (руб./месяц);

S - общая площадь жилого помещения ( квартиры);

S1  - жилая площадь всех комнат в квартире;

S2 - жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

С - стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ППА, установленная настоящим приложением.

2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов», имеющие не все виды удобств, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающими коэффициентами: с 01.01.2017 – 0,5; с 01.07.2017 – 0,51.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающими коэффициентами: с 01.01.2017 – 0,234; с 01.07.2017 – 0,24.

4. Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в случае если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики и внутридомовым газовым оборудованием.

Первый заместитель главы

городского округа Самара В.А.Василенко