ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Форма проведения общего собрания: очная.

Проведение общего собрания собственников помещений назначено на   
«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_ часов \_\_ минут.

Начало регистрации собственников помещений назначено на   
«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_ часов \_\_ минут.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилых помещений, \_\_\_\_\_ кв.м.

На собрании присутствовало \_\_\_ собственников помещений и долей в помещении, обладающих \_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений   
в многоквартирном доме.

Кворум на собрании имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений (занимающих и вносящих плату за жилые помещения различных форм собственности).
4. Выбор управляющей домом организации в качестве лица, уполномоченного на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений (занимающих и вносящих плату за жилые помещения различных форм собственности).
5. Утверждение изменений в договор управления многоквартирного дома в части включения положений по внесению и начислению соответствующей платы, выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
6. Утверждение условий выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
7. Утверждение размера и порядка внесения взноса для выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома собственниками помещений многоквартирного дома, нанимателями жилых помещений (занимающих и вносящих плату за жилые помещения различных форм собственности).
8. Утверждение порядка выплаты и порядка определения размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

**Первый вопрос повестки дня:**

«Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Избрать председателем общего домового собрания собственников помещений в многоквартирном доме:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Голосовали:**

**«ЗА»** проголосовали \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_ кв. м., что составляет \_\_ %   
от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**«ПРОТИВ»** \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего домового собрания собственников помещений в многоквартирном доме:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решение принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указать единогласно или большинством)***.**

**Второй вопрос повестки дня:**

**«**Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений».

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений путем подписания его только председателем и секретарем общего собрания, а местом хранения протокола определить - у председателя Общего собрания собственников помещений.

**Голосовали:**

**«ЗА»** проголосовали \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_ кв. м., что составляет \_\_ %   
от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**«ПРОТИВ»** \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников путем подписания его только председателем и секретарем общего собрания, а местом хранения протокола определить - у председателя общего собрания.

**Решение принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Третий вопрос повестки дня:**

«Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений (занимающих и вносящих плату за жилые помещения различных форм собственности)».

Выплачивать вознаграждение председателю совета многоквартирного дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений (занимающих и вносящих плату за жилые помещения различных форм собственности)

**Голосовали:**

**«ЗА»** проголосовали \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_ кв. м., что составляет \_\_ %   
от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**«ПРОТИВ»** \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**РЕШИЛИ:**

Выплачивать вознаграждение председателю совета многоквартирного дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений (занимающих и вносящих плату за жилые помещения различных форм собственности).

**Решение принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Четвертый вопрос повестки дня:**

«Выбор управляющей домом организации в качестве лица, уполномоченного на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений (занимающих и вносящих плату за жилые помещения различных форм собственности)».

Выбрать управляющую домом организацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в качестве лица, уполномоченного на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений (занимающих и вносящих плату за жилые помещения различных форм собственности)

**Голосовали:**

**«ЗА»** проголосовали \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_ кв. м., что составляет \_\_ %   
от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**«ПРОТИВ»** \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую домом организацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в качестве лица, уполномоченного на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений (занимающих и вносящих плату за жилые помещения различных форм собственности).

**Решение принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Пятый вопрос повестки дня:**

«Утверждение изменений в договор управления многоквартирного дома в части включения положений по внесению и начислению соответствующей платы, выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома».

Утвердить изменения в договор управления многоквартирного дома в части дополнения пункта(ов) об обязанностях собственников помещений пунктом «обязаны вносить взнос на вознаграждение председателя совета многоквартирного дома».

Утвердить изменения в договор управления многоквартирного дома в части дополнения пункта(ов) об обязанностях управляющей организации пунктом «в случае принятия общим собранием собственников помещений решения о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома:

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений, по статье «Вознаграждение председателю совета МКД»;

- с периодичностью, предусмотренной общим собранием собственников помещений, выплачивать фактически полученные по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» денежные средства председателю совета многоквартирного дома»

**Голосовали:**

**«ЗА»** проголосовали \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_ кв. м., что составляет \_\_ %   
от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**«ПРОТИВ»** \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить изменения в договор управления многоквартирного дома в части дополнения пункта(ов) об обязанностях собственников помещений пунктом «обязаны вносить взнос на вознаграждение председателя совета многоквартирного дома».

Утвердить изменения в договор управления многоквартирного дома в части дополнения пункта(ов) об обязанностях управляющей организации пунктом «в случае принятия общим собранием собственников помещений решения о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома:

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений, по статье «Вознаграждение председателю совета МКД»;

- с периодичностью, предусмотренной общим собранием собственников помещений, выплачивать фактически полученные по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» денежные средства председателю совета многоквартирного дома».

**Решение принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Шестой вопрос повестки дня:**

«Утверждение условий выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома».

Вознаграждение выплачивается действующему председателю совета многоквартирного дома, избранному на общем собрании собственников помещений   
в многоквартирном доме, до его переизбрания (поступления соответствующего протокола общего собрания собственников в управляющую организацию).

**Голосовали:**

**«ЗА»** проголосовали \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_ кв. м., что составляет \_\_ %   
от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**«ПРОТИВ»** \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**РЕШИЛИ:**

Вознаграждение выплачивается действующему председателю совета многоквартирного дома, избранному на общем собрании собственников помещений   
в многоквартирном доме, до его переизбрания (поступления соответствующего протокола общего собрания собственников в управляющую организацию).

**Решение принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Седьмой вопрос повестки дня:**

«Утверждение размера и порядка внесения взноса для выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома собственниками помещений многоквартирного дома, нанимателями жилых помещений (занимающих и вносящих плату за жилые помещения различных форм собственности)».

Утвердить взнос для выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере \_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. за 1 кв.м. общей площади занимаемого жилого помещения в месяц.

Взнос для выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома вносится на основании присылаемых платежных документов по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

**Голосовали:**

**«ЗА»** проголосовали \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_ кв. м., что составляет \_\_ %   
от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**«ПРОТИВ»** \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить взнос для выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере \_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. за 1 кв.м. общей площади занимаемого жилого помещения в месяц.

Взнос для выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома вносится на основании присылаемых платежных документов по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» ежемесячно до десятого числа месяца, следующего   
за истекшим месяцем.

**Решение принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Восьмой вопрос повестки дня:**

«Утверждение порядка выплаты и порядка определения размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома».

Утвердить следующий порядок выплаты и порядок определения размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома:

Управляющая организация начисляет и выставляет к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений, по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

Взнос для выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома вносится на основании присылаемых платежных документов по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» ежемесячно до десятого числа месяца, следующего   
за истекшим месяцем.

Управляющая организация выплачивает фактически полученные по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» денежные средства председателю совета многоквартирного дома» ежемесячно до десятого числа месяца, следующего   
за истекшим месяцем.

**Голосовали:**

**«ЗА»** проголосовали \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_ кв. м., что составляет \_\_ %   
от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**«ПРОТИВ»** \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** \_\_ собственников помещений, обладающих \_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений собственников, присутствующих на собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок выплаты и порядок определения размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома:

Управляющая организация начисляет и выставляет к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений, по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

Взнос для выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома вносится на основании присылаемых платежных документов по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» ежемесячно до десятого числа месяца, следующего   
за истекшим месяцем.

Управляющая организация выплачивает фактически полученные по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» денежные средства председателю совета многоквартирного дома» ежемесячно до десятого числа месяца, следующего   
за истекшим месяцем.

**Решение принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Сведения о лицах, производивших подсчет голосов:

- председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/