|  |
| --- |
| Собственнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Куда |  |
|  |

**Уведомление**

**о проведении общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу:** г. Самара, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**в форме совместного присутствия собственников (очная форма)**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме совместного присутствия собственников
(очная форма) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. в \_\_\_ часов \_\_\_ минут
на площадке у дома, начало регистрации собственников помещений назначено на «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_ часов \_\_\_ минут, в соответствии со ст. 45, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений и персональных данных (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»), относящихся
к собственникам и нанимателям помещений.

3. Изменение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области
от 29.11.2013 года № 707 (далее – Региональная программа).

4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится
с учетом изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту
общего имущества.

5. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится с учетом изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту
общего имущества.

6. Выбор собственника помещения, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы, в том числе:

 - при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения
капитального ремонта общего имущества;

 - по вопросам заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, в том числе с правом заключения такого договора;

- по вопросам участия в работе комиссии по рассмотрению и оценке заявок
на участие в торгах подрядных организаций для оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества;

 - по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту
общего имущества;

 - при взаимодействии с органами местного самоуправления и (или) министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, в том числе
по вопросам актуализации (внесения изменений) Региональной программы, разработки и утверждения краткосрочных планов реализации, в том числе с правом представления решений общего собрания собственников помещений дома об изменении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
в рамках реализации Региональной программы и (или) об утверждении перечня услуг
и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится
с учетом изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту
общего имущества, и (или) об утверждении стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации
Региональной программы, срок проведения которых переносится с учетом изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества;

 - по иным вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества дома, с правом совершения всех необходимых действий, подписания и представления необходимых документов, заверения и представления копий документов.

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_