**Повестка дня**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу:** г. Самара, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**в форме совместного присутствия собственников (очная форма)**

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На собрании присутствует \_\_\_ собственников помещений и долей в помещении, обладающих \_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % от общего числа кв. м. помещений в многоквартирном доме.

 Кворум на собрании имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений и персональных данных (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»), относящихся
к собственникам и нанимателям помещений.

3. Изменение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 года
№ 707 (далее – Региональная программа).

4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится
с учетом изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту
общего имущества.

5. Утверждение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится с учетом изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту
общего имущества.

6. Выбор собственника помещения, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в рамках реализации Региональной программы, в том числе:

 - при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения
капитального ремонта общего имущества;

 - по вопросам заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, в том числе с правом заключения такого договора;

- по вопросам участия в работе комиссии по рассмотрению и оценке заявок
на участие в торгах подрядных организаций для оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества;

 - по вопросам участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе с правом подписания акта оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту
общего имущества;

 - при взаимодействии с органами местного самоуправления и (или) министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, в том числе
по вопросам актуализации (внесения изменений) Региональной программы, разработки и утверждения краткосрочных планов реализации, в том числе с правом представления решений общего собрания собственников помещений дома об изменении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
в рамках реализации Региональной программы и (или) об утверждении перечня услуг
и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в рамках реализации Региональной программы, срок проведения которых переносится
с учетом изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту
общего имущества, и (или) об утверждении стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации
Региональной программы, срок проведения которых переносится с учетом изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества;

 - по иным вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества дома, с правом совершения всех необходимых действий, подписания и представления необходимых документов, заверения и представления копий документов.